

L U D I N A d. o. o.

Svetog Mihaela 37,44316 Velika Ludina

Tel/fax: 044/658-112

Email: ludinadoo@gmail.com

OIB: 89000039640, MBS: 2936640

IBAN: HR20 23400091110553451

Velika Ludina, 15.09.2026. godine

Broj dokumenta: NATPP-1/2026

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), te Odluci društva 130/26 LUDINA d.o.o. nadležno tijelo društva LUDINA d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u objektu Sportski centar Ludina

1. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u objektu Sportski centar Ludina, Obrtnička 14, Velika Ludina.

Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffè bar/kafić, sukladno važećim propisima i uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje predmetne djelatnosti.

Podaci o poslovnom prostoru:

- lokacija: Sportski centar Ludina, Obrtnička 14, Velika Ludina, kčbr: 331. k.o. Ludina
- namjena: ugostiteljska djelatnost – caffè bar/kafić
- početni iznos mjesečne zakupnine: 950,00 eura sa PDV-om (u cijenu uključeni režijski troškovi)
- vrijeme trajanja zakupa: do raskida ugovora

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan o vlastitom trošku pribaviti sva potrebna rješenja, dozvole i ispuniti sve zakonske i tehničke uvjete potrebne za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

2. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe – obrtnici, pravne osobe i druge osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu obavljati djelatnost za koju se poslovni prostor daje u zakup.

Ponuditelj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje odgovarajuće ugostiteljske djelatnosti;
2. da nema dospjelih nepodmirenih javnih davanja, što dokazuje odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela;
3. da prihvata sve uvjete ovog javnog natječaja.

3. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja;
- adresu prebivališta odnosno sjedišta ponuditelja;
- OIB ponuditelja;
- kontakt telefon i adresu elektroničke pošte;
- oznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima, koji ne može biti niži od početnog iznosa zakupnine;
- dokaz o registraciji ponuditelja, odnosno odgovarajući izvadak iz registra, ako je primjenjivo;
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana;
- drugu dokumentaciju propisanu ovim natječajem.

Ponuditelj koji ostvaruje zakonom propisano pravo prednosti dužan je u ponudi izričito se pozvati na to pravo te priložiti sve dokaze potrebne za njegovo ostvarivanje.

4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupnine, LUDINA d.o.o. pozvat će te ponuditelje na dostavu nove, više ponude odnosno provesti postupak dodatnog nadmetanja, na način određen pozivom.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora ostvaruje se sukladno važećim zakonskim propisima.

5. TRAJANJE I UVJETI ZAKUPA

Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno vrijeme a u slučaju otkaza ugovora otkazni rok traje 15. dana

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i isključivo za ugovorenu namjenu.

Bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca zakupnik ne smije izvoditi građevinske ili druge zahvate kojima se mijenja prostor, njegova konstrukcija, raspored ili vanjski izgled.

Zakupnik ne smije poslovni prostor niti njegov dio dati u podzakup, na korištenje ili sukorištenje trećoj osobi, osim ako je to dopušteno važećim propisima i ugovorom o zakupu.

6. POSEBNI UVJETI VEZANI UZ SPORTSKI CENTAR

S obzirom na to da se poslovni prostor nalazi u objektu Sportski centar Ludina, zakupnik je dužan svoju djelatnost obavljati na način kojim se ne ometa redovito korištenje sportskog centra.

Zakupnik je dužan poštovati kućni red, pravila korištenja objekta, sigurnosne i protupožarne propise te druge odluke i upute upravitelja Sportskog centra.

Zakupnik je dužan omogućiti nesmetano održavanje sportskih, rekreativnih i drugih događanja u objektu te svoje poslovanje, u razumnoj mjeri, uskladiti s radom i programom Sportskog centra.

Radno vrijeme ugostiteljskog objekta određuje se sukladno važećim propisima i odlukama nadležnih tijela.

7. RAZGLEDAVANJE POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor može se razgledati prije podnošenja ponude, uz prethodnu najavu društvu LUDINA d.o.o.

Termin razgledavanja može se dogovoriti na:

telefon: 098/9218-372

e-mail: sportskicentarludina@gmail.com

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude upoznat sa stanjem poslovnog prostora i da ga prihvaća u viđenom stanju.

8. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu:

LUDINA d.o.o.

Svetog Mihaela 37, Velika Ludina, 44316 Velika Ludina

s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – SPORTSKI CENTAR LUDINA – NE OTVARAJ“

Ponude se mogu dostaviti preporučenom poštom ili osobno na adresu/sjedište društva.

Rok za dostavu ponuda je 21.09.2022. godine.

Ponuda se smatra pravodobnom ako je do isteka navedenog roka zaprimljena kod LUDINA d.o.o., neovisno o načinu dostave.

Nepotpune, nepravodobne i ponude koje ne ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja neće se razmatrati.

9. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se dana 22.09.2026 u 09:00 sati, na adresi Svetog Mihaela 37, Velika Ludina

Otvaranje ponuda je javno.

O provedenom postupku sastavit će se zapisnik.

10. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi nadležno tijelo LUDINA d.o.o., sukladno zakonu, osnivačkim i drugim općim aktima društva.

S odabranim ponuditeljem sklopit će se pisani ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju ugovora u roku od 5 dana od primitka poziva.

Ako odabrani ponuditelj bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor u ostavljenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude.

11. PRIDRŽAJ PRAVA

LUDINA d.o.o. zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu, u skladu s važećim propisima i aktima društva, bez obveze naknade troškova ponuditeljima nastalih sudjelovanjem u natječaju.

Sudjelovanjem u javnom natječaju ponuditelji prihvaćaju sve uvjete navedene u ovom natječaju.

12. OBJAVA NATJEČAJA

Ovaj javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama LUDINA d.o.o. i/ili Općine Velika Ludina, te na oglasnoj ploči Ludine d.o.o. i Općine Velika Ludina

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 098/9218-372 ili putem elektroničke pošte.

U Velikoj Ludini, 15.09.2026. godine

LUDINA d.o.o.

Direktor:

Hrvoje Plaščar


LUDINA d.o.o.
Velika Ludina, ul. Kraljice Mihaela 37
OIB: 89000039640